



Beleggen in *recreatief vastgoed*



Steeds meer mensen worden eigenaar van een tweede woning. Investeren in een tweede verblijf is immers investeren in vrije tijd. Een groeiende groep Belgen kiest welbewust voor een tweede huis in eigen land met als motto "lekker dichtbij". Met een optrekje dichtbij huis kunnen we immers makkelijk 'even' (of meer) genieten. Daarenboven kunnen we ons eigen land op die manier herontdekken. En terecht, want er zijn zoveel mooie plekjes aan de Westkust die we nog niet of nauwelijks kennen.

Een tweede woning wordt ook steeds meer als een belegging gezien. Het is voor veel mensen momenteel niet erg interessant om het spaargeld op de bank te laten staan. Beleggen in recreatief vastgoed heeft een mooi rendementspotentieel. U heeft de zekerheid van stenen en de investering is tastbaar, in tegenstelling tot bv. aandelen op de beurs. Bovendien zorgt een (gegarandeerd) rendement uit verhuur voor een interessante en bijkomende maandelijkse inkomstenbron.

Op lange termijn heeft u vaak de mogelijkheid om uw recreatiewoning met een meerwaarde te verkopen. Als de woning niet verhuurd is, kunt u er bovendien zelf van genieten, ook wel het "wellnessrendement" genoemd.

Voor beleggers in onroerend goed is recreatief vastgoed een mooie aanvulling op de algehele beleggingsportefeuille. Het rendement, de exploitatie, de betrouwbaarheid en de juiste park en woningkenmerken zijn echter bepalend voor een succesvolle investering. Laat u daarom altijd informeren door een specialist in recreatief vastgoed en/of door een partij die de markt goed kent.

Kortom, een tweede verblijf heeft heel wat voordelen

- het (vaste) rendement is vaak aantrekkelijk en de risico's zijn relatief beperkt
- extra inkomsten door het verhuurrendement
- optimale beleggingsstabiliteit op lange termijn
- extra kostenbesparing op vakanties door het eigen gebruik van de woning/appartement
- fiscaal aantrekkelijk

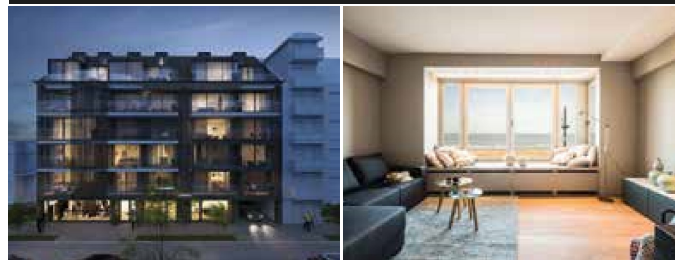
2HB is een uniek online platform voor uitsluitend tweede verblijven in België en dit voor alle regio's. Ook voor de Westkust is de belangstelling zeer groot. Exclusief voor "de Zeeparel" zal 2HB in 2019 een column brengen over "tweede verblijven in België".



Zin in een tweede verblijf in België?

Kijk eens op www.2HB.immo, hét online platform voor een tweede verblijf in België

Alle regio's, van de kust tot de Ardennen.



www.2HB.immo | info@2HB.immo



Geniet op niveau met de
Hebbertjes
van 2HB

www.hebbertjes.be